



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 05.04.2023. 12:42

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 2600

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18234/2022

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2007/16	78	MIHANOVIĆEVA UL. ŽELJEZNIČKA PRUGA	2221 2221	
		UKUPNO:		2221	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PG MEDIA D.O.O. ZA PROMIDŽBU, PROMET NEKRETNINAMA I IZDAVAČKU DJELATNOST, OIB: 55971162315, ZAGLAVARSKI PUT 22, 53291 NOVALJA		
1.3	Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-6340/2013  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 14.11.2013, TUŽBA P-3287/13 20.11.2013, koji se vodi pod ovos.br. P-3287/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, a sukladno odredbama čl. 86 ZZK (N.N. 63/19) zabilježuje se spor predlagatelja DIP d.d. Karlovac, Banija 127.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	<p>UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2692, Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-4760/11</p> <p>Na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine, Aneksa B - pravo građenja od 20. srpnja 2011. godine, sukladno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96), uknjižuje se neograničeno pravo građenja bez ikakvog prethodnog pisanog dopuštenja DIP-a, uz uvjet da pravo građenja ne krši važeće zakone Republike Hrvatske (prava), statuse i regulative</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravo rušenja postojećih građevina, trgova, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) itd. te pravo gradnje, dogradnja, instaliranja, ponovnog instaliranja itd. novih građevina, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) novih pristupa itd., a sve restrikcije, reference i obveze za tu svrhu će se navesti na česticama nekretnine</li> <li>- pravo izgradnje novih građevina, prostora i cestovnih pristupa na granicama svih čestica nekretnine a koje su predmet Ugovora te graniče s česticama koje nisu predmet Ugovora</li> <li>- gradi velike industrijske pogone za drvenu industriju, omogući korištenje, rekonstrukciju, nadogradnju i građenje novih industrijskih građevina, posebno drvne industrije velikog kapaciteta zajedno sa otvorenim, zatvorenim, natkrivenim i nenatkrivenim proizvodnim pogonima, skladištima, energetske postrojenjima, prometnicama, infrastrukturom i svim ostalim pratećim primarnim i sekundarnim sadržajima neophodnim za potpuno, stalno i trajno funkcioniranje industrije za vrijeme ugovornog roka</li> <li>- graditi velike industrijske građevine</li> </ul> <p><b>INCREMENTUM D.D. , OIB: 79976643755, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB</b></p>		
15.2	<p>Zaprimljeno 09.07.2021.g. pod brojem Z-8826/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-1862/2021 08.07.2021, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-1862/2021 od 08.07.2021., zabilježuje se rješenje o prodaji prava građenja stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM drvna industrija dioničko društvo "u stečaju", OIB: 49625483933, iz II. odvojak Deveričeve 5, Donja Lomnica, Velika Gorica (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8, te stečajna masa INCREMENTUM d.d. Karlovac, Križanićeva 3, OIB:79976643755) .</p>		na 15.1
17.			
17.1	<p>Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-4763/11</p> <p>Na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine ( koji se nalazi u ovos. spisu br. Z-4760/2011) Aneksa A -plodouživanje ( Ususfructus) / zakup od 29. srpnja 2011. godine , uknjižuje se na nekretninama u A, neograničenog prava plodouživanja ( ususfructus) i zakupa čestica te iskorištavanja, obnavljanja, prilagođavanja postojećih građevina te prilaza istim, bez ikakvog ograničenja DIP-a, uz uvjet da to pravo ne krši važeće zakone Republike Hrvatske te ostale službene pravilnike i sl. za korist:</p> <p><b>INCREMENTUM D.D. , OIB: 79976643755, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB</b></p>		
18.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7333/11 Na temelju Ugovora o nižerazrednom vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 08.12.2011. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja pod brojem OV-11661/2011 od dana 08.12.2011. i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB: 79976643755, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 303.443,00 EUR-a (slovima: tristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora, za korist:	303.443,00 EUR	
18.2	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-18234/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5264/2022 17.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 16.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 02.12.2022 <b>HÄBERLIN GEOFFREY-GLEN MORGAN, OIB: 13872439650, ŠTURLIĆ BB, 77223 ŠTURLIĆ, BOSNA I HERCEGOVINA</b>		na 18.1
<b>19.</b>			
19.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7334/11 Na temelju ugovora o nižerazrednom, vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 8. prosinca 2011. koji je solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8 pod br. OV-11660/2011 od 8. prosinca 2011. i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov trg 8, Zagreb, OIB:79976643755 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora za korist:	1.000.000,00 EUR	
19.2	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-18234/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5264/2022 17.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 16.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 02.12.2022 <b>HÄBERLIN GEOFFREY-GLEN MORGAN, OIB: 13872439650, ŠTURLIĆ BB, 77223 ŠTURLIĆ, BOSNA I HERCEGOVINA</b>		na 19.1
<b>24.</b>			
24.1	Zaprimljeno 18.10.2012.g. pod brojem Z-6096/2012  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 18.10.2012, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU DANA 18. LISTOPADA 2012. POD POSLOVNIM BROJEM P-4004/12, radi utvrđenja raskida ugovora, brisanja tereta i uspostave prijašnjeg z.k. stanja, tužitelja DIP d. d. u stečaju, OIB: 30665083841, iz Banija 127, Karlovac protiv tuženika Incrementum d.d. u stečaju, OIB: 79976643755, iz Jurja Križanića 3, Karlovac.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.04.2023.